

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПРИ СПОРЕ С КРЕДИТОРОМ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В процедуре может возникнуть спор о порядке продажи имущества. Чаще всего разногласия касаются выбора организатора торгов, условий реализации активов или соблюдения требований законодательства. Важно понимать, что подобные конфликты — не редкость, но при грамотном подходе их можно эффективно разрешить в правовом поле и не допустить нарушений процедуры.

Ниже представлен пошаговый алгоритм действий, который помогает обеспечить законность торгов и минимизировать риски последующего оспаривания результатов реализации имущества.

1. Выявить предмет разногласий

Сначала необходимо чётко определить, **в чём именно заключается спор**.

Проверьте:

- ✓ кредитор пытается назначить конкретного организатора торгов
- ✓ предложенный порядок продажи противоречит законодательству
- ✓ организатор или площадка могут быть заинтересованными лицами
- ✓ нарушаются требования к прозрачности торгов

Важно: спор должен быть сформулирован максимально точно — именно от этого зависит дальнейшая правовая позиция.

2. Проверить требования законодательства

Следующий шаг — сопоставить действия кредитора с нормами закона.

Необходимо проверить:

- ✓ соответствие требованиям ст. 20.3 Закона о банкротстве
- ✓ наличие аккредитации организатора торгов
- ✓ отсутствие аффилированности с кредитором или должником
- ✓ соблюдение правил выбора электронной торговой площадки
- ✓ законность предложенного порядка продажи имущества

Цель этапа: выявить конкретные нарушения, на которые можно ссылаться в суде.

3. Зафиксировать нарушения

Все спорные обстоятельства необходимо подтвердить документально.

Для этого собираются:

- ✓ проект порядка продажи имущества
- ✓ предложения кредитора
- ✓ документы об организаторе торгов
- ✓ сведения об электронной площадке
- ✓ переписка между участниками процедуры
- ✓ протоколы собраний кредиторов (если проводились)

Чем больше документальных доказательств — тем сильнее позиция в суде.

4. Подготовить правовую позицию

На этом этапе формируется **юридическая аргументация**.

В правовой позиции необходимо:

- ✓ указать конкретные нормы закона, которые нарушаются
- ✓ обосновать полномочия финансового управляющего
- ✓ объяснить риски проведения торгов с нарушениями
- ✓ привести судебную практику по аналогичным спорам
- ✓ сформулировать требование о разрешении разногласий

Грамотно подготовленная правовая позиция — ключ к успешному исходу дела.

5. Подать заявление о разногласиях в арбитражный суд

Если спор не удалось урегулировать обращаемся в суд. В заявлении необходимо:

- ✓ описать обстоятельства спора
- ✓ указать участников процедуры
- ✓ привести правовые основания требований
- ✓ приложить подтверждающие документы
- ✓ сформулировать просьбу о разрешении разногласий

После подачи заявления суд рассматривает вопрос о том, **кто вправе принимать решение в спорной ситуации.**

6. Защитить решение суда при необходимости

Если кредитор не согласен с решением, он может подать апелляцию. В этом случае необходимо:

- ✓ подготовить возражения на апелляционную жалобу
- ✓ подтвердить законность позиции первой инстанции
- ✓ представить дополнительные аргументы и судебную практику
- ✓ участвовать в рассмотрении дела в апелляции

Во многих случаях апелляционный суд **подтверждает выводы первой инстанции**, если правовая позиция была обоснованной.

7. Продолжить процедуру банкротства в законном порядке

После разрешения спора процедура продолжается. На этом этапе необходимо:

- ✓ выбрать независимого организатора торгов
- ✓ утвердить законный порядок продажи имущества
- ✓ разместить информацию о торгах
- ✓ провести реализацию имущества в установленном порядке

Это позволяет избежать дальнейших споров и оспаривания результатов торгов.

Споры в процедуре банкротства возникают часто, особенно когда речь идет о реализации залогового имущества. Однако своевременная фиксация нарушений, обращение в суд с заявлением о разногласиях и последовательная защита своей позиции позволяют не только разрешить конфликт, но и сохранить законность всей процедуры банкротства.

При этом на практике самостоятельно разобраться во всех юридических нюансах бывает сложно: необходимо учитывать требования закона, судебную практику и правильно выстроить правовую позицию. Любая ошибка может привести к затягиванию процедуры или новым судебным спорам.

Если вы столкнулись с подобной ситуацией или планируете процедуру банкротства, лучше заранее обратиться за консультацией к специалистам. Наши юристы помогут оценить риски, подготовить необходимые документы и выстроить стратегию защиты ваших интересов в рамках закона.

г. Москва, Краснопресненская набережная 12, оф. 921, а также 89 регионов России

-  Анонимная консультация: https://t.me/dabankrot_rf_bot
-  YouTube: https://youtube.com/@da_bankrot
-  Клуб привилегий: https://t.me/dabankrot_partner
-  Инстаграм: https://instagram.com/da_bankrot
-  Вконтакте: https://vk.com/da_bankrot
-  Официальный сайт: clck.ru/38AvPZ