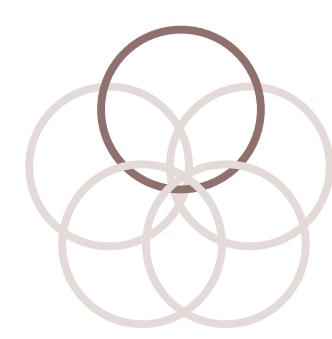


# КАК ПРОХОДЯТ ТОРГИ В РАМКАХ БАНКРОТСТВА

Если вы планируете банкротство, важно заранее понимать, как будет проходить реализация имущества через торги. Это естественная часть процедуры, которая помогает законно списать долги и урегулировать финансовые обязательства.

Не стоит бояться потерять всё: закон защищает ваше единственное жильё, социальные выплаты и часть доходов. Понимание процесса торгов поможет вам подготовиться заранее, избежать ошибок и пройти банкротство максимально безопасно, сохраняя контроль над ключевыми активами и финансами.



## 1. Подготовка имущества к торгам

### Что происходит:

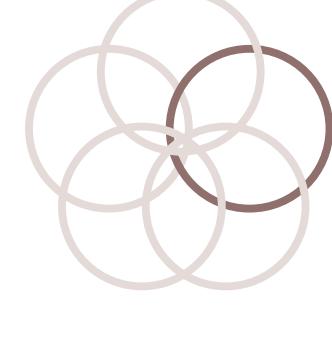
- Определяются объекты для реализации (недвижимость, автомобили, оборудование, доли в имуществе).
- Финансовым управляющим проводится сравнительно-аналоговая оценка имущества. В случае разногласий назначается независимая оценка для определения рыночной стоимости.
- Проверяются правоустанавливающие документы, чтобы убедиться, что имущество принадлежит именно должнику и нет обременений.

### Совет:

Начинайте собирать документы и правоустанавливающие сведения заранее — это ускорит будущие торги и снизит риск проблем с регистрацией собственности.

### Риски самостоятельного подхода:

- Ошибки в оценке или документах.
- Пропуск скрытых обременений, что может сделать торги недействительными.



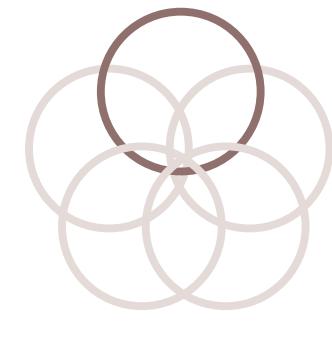
## 2. Назначение и публикация торгов

### Что происходит:

- Информация размещается на ЕФРСБ для ознакомления кредиторами.
- Затем финансовый управляющий размещает информацию о лоте на аккредитованной в СРО площадке.
- Указываются стартовая цена, описание, сроки подачи заявок и условия участия.

### Риски самостоятельного участия:

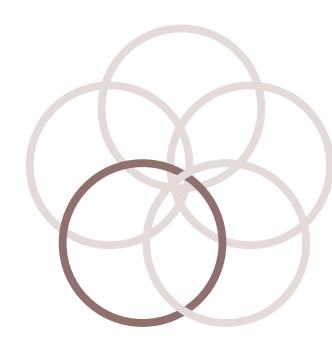
- Некорректное описание — меньше участников и низкая цена продажи.



## 3. Подача заявок на участие

### Что происходит:

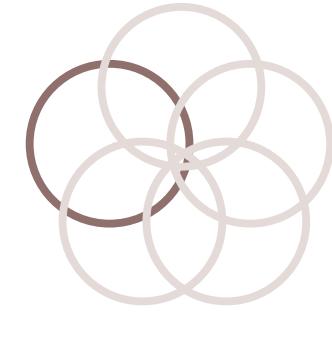
- Участники подают заявки через электронную площадку.
- Требуются документы, подтверждающие правоспособность.



## 4. Проведение торгов

### Что происходит:

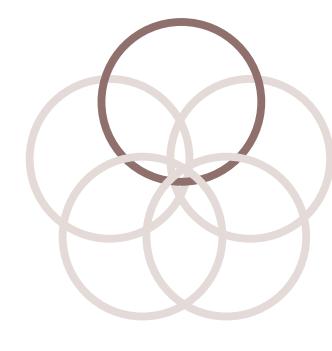
- Торги проходят в электронном формате.
- Побеждает участник, предложивший большую цену.



## 5. Подведение итогов и заключение сделки

### Что происходит:

- Финансовый управляющий утверждает победителя.
- Составляется протокол торгов.
- Победитель вносит оплату, после чего оформляется переход права собственности.



## 6. Регистрация перехода права собственности

### Что происходит:

- Победитель подает документы в Росреестр.
- Пакет проверяется на полноту и соответствие закону.

### Совет:

Заранее убедитесь, что все наследственные, долговые и совместные доли оформлены корректно. Если есть неясности, лучше проконсультироваться с юристом.

### Риски самостоятельного участия:

- Ошибки в документах — отказ Росреестра.
- Неправильное оформление наследственных или долевых объектов.

Если вы только планируете банкротство, понимание торгов и правильная подготовка имущества помогут минимизировать риски, ускорить процедуру и защитить ваши интересы.

Самостоятельные действия без опыта часто приводят к ошибкам, снижению цены имущества и юридическим спорам. **Профессиональное сопровождение** на всех этапах торгов — от подготовки документов до регистрации перехода права собственности — позволяет пройти банкротство безопасно, законно и с максимальной выгодой.

**Запишитесь на консультацию**, чтобы оценить ваш случай и подготовить заранее план действий — это гарантия спокойствия и безопасного прохождения процедуры банкротства и с максимальной выгодой.

г. Москва, Краснопресненская набережная 12, оф. 921, а также 89 регионов России



[t.me/dabankrot\\_rf](https://t.me/dabankrot_rf)



[vk.com/da\\_bankrot](https://vk.com/da_bankrot)



[youtube.com/@da\\_bankrot](https://youtube.com/@da_bankrot)



[wa.me/+79304722015](https://wa.me/+79304722015)



[instagram.com/da\\_bankrot](https://instagram.com/da_bankrot)



[ok.ru/zhiznbezdo](https://ok.ru/zhiznbezdo)