

ПРИЗНАКИ, ЧТО ВАША СДЕЛКА ПОД РИСКОМ ОСПАРИВАНИЯ

Если вы готовитесь к банкротству, важно знать: проверка сделок — это не наказание и не попытки усложнить вашу ситуацию. Это обычная часть процедуры, задача которой — убедиться, что имущество не выводилось перед банкротством.

Ваши сделки рассматриваются не формально, а с точки зрения здравого смысла: была ли у них реальная цель, изменилось ли что-то после них и не ухудшилось ли положение кредиторов. Ниже — признаки, при которых сделка почти всегда вызывает дополнительные вопросы и проверяется особенно внимательно.

Сделка совершена в течение последних 3 лет до банкротства

Все сделки в этот период могут быть проверены, даже если на момент их совершения вы не думали о банкротстве. Чем ближе дата сделки к подаче заявления, тем выше внимание.

Сделка с родственником или близким человеком

Продажа, дарение или передача имущества супругу, родителям, детям, братьям, сестрам или партнерам по бизнесу всегда проверяется тщательнее. Суд исходит из того, что между близкими людьми проще оформить сделку формально, не меняя реального владельца.

Цена сделки заметно ниже рыночной

Если квартира, автомобиль или другое имущество проданы значительно дешевле рынка, возникает вопрос: почему собственник согласился на такую цену? Часто это расценивается как попытка быстрее спрятать активы от кредиторов.

Деньги передавались наличными или без подтверждения

Фраза «рассчитались наличными» — один из самых частых поводов для споров. Без банковских переводов и расписок сложно доказать, что деньги действительно передавались, а сделка была реальной.

Деньги передавались наличными или без подтверждения

Фраза «рассчитались наличными» — один из самых частых поводов для споров. Без банковских переводов и расписок сложно доказать, что деньги действительно передавались, а сделка была реальной.

После продажи вы продолжили пользоваться имуществом

Например:

- вы продали квартиру, но продолжаете в ней жить;
- продали автомобиль, но ездите на нем дальше.

Для суда это один из главных признаков мнимой сделки.

Сделка совершена уже при наличии долгов или просрочек

Если на момент продажи имущества уже были просрочки, судебные споры или исполнительные производства, управляющий будет проверять, не была ли сделка попыткой скрыть активы от взыскания.

Деньги после сделки быстро исчезли со счетов

Когда крупная сумма поступает и сразу снимается наличными или переводится третьим лицам без понятной цели, возникает вопрос о реальности расчетов и экономическом смысле операции.

Важно понимать: наличие одного или даже нескольких признаков не означает, что сделка автоматически будет признана фиктивной. Но это сигнал, что ее будут проверять внимательнее, а значит — потребуются объяснение и доказательства вашей добросовестности.

Именно поэтому перед началом процедуры банкротства лучше заранее проанализировать все сделки за последние годы. Когда позиция выстроена правильно и документы подготовлены, процедура проходит без риска оспаривания.

г. Москва, Краснопресненская набережная 12, оф. 921, а также 89 регионов России



Анонимная консультация: https://t.me/dabankrot_rf_bot



YouTube: https://youtube.com/@da_bankrot



Клуб привилегий: https://t.me/dabankrot_partner



Инстаграм: https://instagram.com/da_bankrot



Вконтакте: https://vk.com/da_bankrot



Официальный сайт: dabankrot.ru