

Арест ипотечного счёта — это не просто неудобство, а реальный риск потерять средства, предназначенные на оплату кредита. Несмотря на то, что по закону такие деньги защищены (ст. 101 ФЗ № 229), на практике приставы часто арестовывают и блокируют их — из-за ошибок банков, некорректных переводов и отсутствия документов.

Хорошая новость: этого можно избежать. Ниже — пошаговый чек-лист, как предотвратить арест ипотечного счёта и защитить свои деньги.

## 1. Откройте отдельный целевой счёт под ипотеку

- Не используйте обычную карту или мультивалютный счёт.
  - Убедитесь, что в договоре с банком **прописано назначение счёта** — для внесения средств на погашение ипотечного кредита.
- ↗ Важно: Отдельный счёт = больше шансов доказать целевой характер средств.

## 2. Всегда указывайте назначение платежа

- При каждом переводе **обязательно указывайте**:  
"Погашение по ипотечному договору №123 от 01.01.2022 в банк X"
  - Избегайте переводов с пометками "пополнение", "перевод", "на счёт" и т.п.
- ↗ Важно: Отдельный счёт = больше шансов доказать целевой характер средств.

## 3. Переводите деньги только со своего счёта

- Не принимайте переводы от родственников, работодателей и других третьих лиц без пояснительной записи или договора займа.
- ↗ Такие переводы приставы могут посчитать "свободными средствами".

## 4. Храните копии всех документов

- Договор ипотеки
  - График платежей
  - Квитанции об оплате
  - Скриншоты переводов с назначением
  - Выписки по счёту
- ↗ Эти документы помогут доказать целевое назначение и снять арест, если он уже произошёл.

## 5. Контролируйте автоматические переводы

- Если подключен автоплатёж, проверьте, какое назначение платежа прописывает система.
  - В некоторых банках автопереводы проходят без нужной пометки — это опасно
- ↗ Лучше вручную подтвердить назначение, чем потерять деньги

## 6. Сверяйте реквизиты при каждом платеже

- Иногда ошибочный перевод на нецелевой счёт (например, на дебетовую карту) ведёт к блокировке.
- ↗ Лучше перепроверить, чем бороться с последствиями.

## 7. Не ждите — реагируйте заранее

- Если у вас уже есть долги и вы знаете о риске ареста, примите меры заранее: перенаправьте перевод, уточните назначение, подстрахуйте документы.

Закон действительно защищает ипотечные счета, но на практике всё решают детали: правильно ли оформлен счёт, чётко ли указано назначение, корректны ли документы. Один неверный шаг — и ваши средства могут быть заблокированы и списаны. Начните действовать заранее и с поддержкой опытного юриста.

Если ваш ипотечный счёт арестован — значит, у вас есть проблемная задолженность, и она может только расти: проценты, пени, новые иски, действия приставов. Арест счёта — это симптом, а не сама болезнь.

Вы можете снять арест. Но главное — вы можете навсегда избавиться от долгов, которые к нему привели с помощью процедуры банкротства!

### Юристы нашей компании:

- ✓ Проверят, законен ли арест счёта
- ✓ Помогут подать жалобу и вернуть доступ к деньгам
- ✓ Оценят вашу ситуацию по долгам и предложат решение — от реструктуризации до полного списания долгов через банкротство
- ✓ Проведут всю процедуру «под ключ» — без стресса и рисков

**С нами вы не просто снимите арест — вы избавитесь от долгов навсегда!**

г. Москва, Краснопресненская набережная 12, оф. 921, а также 89 регионов России