

КАК ИЗБЕЖАТЬ АРЕСТА ИПОТЕЧНОГО СЧЁТА



Арест ипотечного счёта — это не просто неудобство, а реальный риск потерять средства, предназначенные на оплату кредита. Несмотря на то, что по закону такие деньги защищены (ст. 101 ФЗ № 229), на практике приставы часто арестовывают и блокируют их — из-за ошибок банков, некорректных переводов и отсутствия документов.

Хорошая новость: этого можно избежать. Ниже — пошаговый чек-лист, как предотвратить арест ипотечного счёта и защитить свои деньги.

1. Откройте отдельный целевой счёт под ипотеку

- Не используйте обычную карту или мультивалютный счёт.
- Убедитесь, что в договоре с банком **прописано назначение счёта** — для внесения средств на погашение ипотечного кредита.

✂ Важно: Отдельный счёт = больше шансов доказать целевой характер средств.

2. Всегда указывайте назначение платежа

- При каждом переводе **обязательно указывайте:**
"Погашение по ипотечному договору №123 от 01.01.2022 в банк X"
- Избегайте переводов с пометками “пополнение”, “перевод”, “на счёт” и т.п.

✂ Важно: Отдельный счёт = больше шансов доказать целевой характер средств.

3. Переводите деньги только со своего счёта

- Не принимайте переводы от родственников, работодателей и других третьих лиц без пояснительной записки или договора займа.

✂ Такие переводы приставы могут посчитать "свободными средствами".

4. Храните копии всех документов

- Договор ипотеки
- График платежей
- Квитанции об оплате
- Скриншоты переводов с назначением
- Выписки по счёту

✂ Эти документы помогут доказать целевое назначение и снять арест, если он уже произошёл.

5. Контролируйте автоматические переводы

- Если подключён автоплатёж, проверьте, какое назначение платежа прописывает система.
- В некоторых банках автопереводы проходят без нужной пометки — это опасно
- ✂ Лучше вручную подтвердить назначение, чем потерять деньги

6. Сверяйте реквизиты при каждом платеже

- Иногда ошибочный перевод на нецелевой счёт (например, на дебетовую карту) ведёт к блокировке.
- ✂ Лучше перепроверить, чем бороться с последствиями.

7. Не ждите — реагируйте заранее

- Если у вас уже есть долги и вы знаете о риске ареста, примите меры заранее: перенаправьте перевод, уточните назначение, подстрахуйте документы.

Закон действительно защищает ипотечные счета, но на практике всё решают детали: правильно ли оформлен счёт, чётко ли указано назначение, корректны ли документы. Один неверный шаг — и ваши средства могут быть заблокированы и списаны. Начните действовать заранее и с поддержкой опытного юриста.

Если ваш ипотечный счёт арестован — значит, у вас есть проблемная задолженность, и она может только расти: проценты, пени, новые иски, действия приставов. Арест счёта — это симптом, а не сама болезнь.

Вы можете снять арест. Но главное — вы можете навсегда избавиться от долгов, которые к нему привели с помощью процедуры банкротства!

Юристы нашей компании:

- ✓ Проверят, законен ли арест счёта
- ✓ Помогут подать жалобу и вернуть доступ к деньгам
- ✓ Оценят вашу ситуацию по долгам и предложат решение — от реструктуризации до полного списания долгов через банкротство
- ✓ Проведут всю процедуру «под ключ» — без стресса и рисков

С нами вы не просто снимите арест — вы избавитесь от долгов навсегда!

г. Москва, Краснопресненская набережная 12, оф. 921, а также 89 регионов России



t.me/dabankrot_rf



vk.com/da_bankrot



youtube.com/@da_bankrot



wa.me/+79304722015



instagram.com/da_bankrot



ok.ru/zhiznbezdo